

DRUŠTVO KRAJINSKIH ARHITEKTOV SLOVENIJE

Jamnikarjeva 101  
1000 Ljubljana

Republika Slovenija  
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano  
Dunajska cesta 22  
1000 Ljubljana

Datum: 22. 12. 2020

Zadeva: **Pripombe in predlogi Društva krajinskih arhitektov Slovenije k  
Osnutku zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih  
zemljiščih**

Spoštovani,

Društvo krajinskih arhitektov Slovenije posredujemo pripombe in predloge na razgrnjen Osnutek zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju ZKZ).

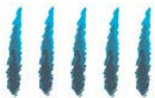
V nadaljevanju podajamo nabor najbolj problematičnih vsebin ZKZ, ki se nanašajo na področje prostorskega načrtovanja. Pri optimizaciji zakonskih rešitev smo v prihodnje pripravljene tvorno sodelovati.

**Splošno.** Opozarjamo, da imajo določila ZKZ velik vpliv na urejanje prostora ter morajo biti kot taka skladna s prostorsko zakonodajo. Predlagamo, da se ZKZ uskladi na način, da ne bo prihajalo do razpršenosti vsebin/zakonskih določil povezanih s prostorskim načrtovanjem po različnih sektorskih zakonih, kar lahko vodi v zapletanje postopkov in napake ter posledično v slabe odločitve/rešitve v prostoru. Natančno naj se preveri, kako posamezne spremembe in dopolnitve ZKZ vplivajo na načrtovanje drugih dejavnosti v prostoru na različnih hierarhičnih ravneh. Temu primerno naj se vsebino ZKZ tudi pravočasno uskladi. Vse spremembe in dopolnitve ZKZ naj se sprejemajo v sodelovanju in usklajevanju z resorjem, pristojnim za urejanje prostora.

Prav tako predlagamo, da se ponovno preveri hierarhijo določil ZKZ, tistih, ki jih ureja zakon in tistih, ki jih je bolj smotrno urejati s podzakonski akti, ker opredeljujejo vsebine, ki so povezane z razmeroma hitrimi spremembami povezane zakonodaje in rabe v praksi.

**Objekti in posegi v prostor, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih.** Določila osnutka ZKZ, ki se nanašajo na kmetijske objekte/posege na območjih kmetijskih zemljišč, pomenijo poseganje v področje prostorskega načrtovanja, zlasti z razširjanjem nabora dopustnih posegov na kmetijska zemljišča in rahljanjem pogojev za postavitev kmetijskih objektov.

Predlagamo, da se 3. ča člen ohrani/dopolni, tako da bo nekmetijska raba kmetijskih objektov onemogočena/dejansko preprečena. Praksa namreč kaže, da se mnogi kmetijski objekti ne uporabljajo za namen kmetijske dejavnosti temveč (predvsem) kot počitniški/bivalni.



**Nadomeščanje kmetijskih zemljišč.** Rodovitna tla sodijo med najbolj omejene in ranljive vire, ki v obliki kmetijskih zemljišč neposredno zagotavljajo prehransko varnost prebivalcev kot ključne prioritete. Odločno podpiramo sistemsko varstvo kmetijskih zemljišč, vendar pa ugotavljamo, da se obveza nadomeščanja trajno izgubljenih kmetijskih zemljišč kakor jo opredeljuje 3. da člen, tako v okviru OPN kot tudi DPN, z vidika prostorskega načrtovanja izkazuje kot izjemno problematično, kar potrjuje tudi dosedanja praksa. Predvsem na občinski ravni v mnogih primerih ni na razpolago dovolj zemljišč, ki bi enakovredno nadomestila izgubljena kmetijska zemljišča. Predlagani člen bo zmanjšal možnosti za uveljavljanje nekaterih temeljnih načel urejanja prostora, saj vodi v onemogočanje iskanja najustreznejših lokacij in optimizacij za posamezne prostorske ureditve. Opozarjamo, da prostor opredeljujejo izjemno raznolike značilnosti zaradi katerih enotne rešitve nadomeščanja kmetijskih zemljišč niso možne, niti ne realne in lahko vodijo v dodatne konfliktne situacije ter neustrezno stanje v prostoru, ki ni v skladu z načeli prostorskega načrtovanja in varstva okolja.

Glede na to predlagamo tudi, da se problematika izgub kmetijskih zemljišč na področju urejanja prostora oz. prostorskega načrtovanja rešuje na več ravneh in da se v ta namen poleg nadomeščanja kmetijskih zemljišč uveljavijo še drugi instrumenti, kot so izboljšava kmetijskih zemljišč/tal glede na razmere v prostoru in dejanske potrebe, uveljavitev ustreznih finančnih odškodnin za nadomestilo nastale škode v kmetijstvu zaradi trajne zasedbe kmetijskih zemljišč, omejitev zahtev za nadomeščanje kmetijskih zemljišč zgolj za ureditve, ki dejansko pomenijo (trajno) uničenje tal idr.

**Prepoved postavitve reklamnih panojev.**

Posebej bi pohvalili predlog 7. člena ZKZ, s katerim »na kmetijskih zemljiščih ne bo več dopustna postavitve reklamnih panojev ali izvajanje drugih oblik oglaševalske dejavnosti«. Ker pa se v praksi kaže, da se oglaševalske dejavnosti pogosto izvajajo na objektih, ki so zgrajeni na kmetijskih zemljiščih, bi bilo za popolnoma nedvoumno regulacijo to prepoved treba razširiti, tako da bi se nanašala tudi na prepoved oglaševanja na objektih, ki so zgrajeni na kmetijskih zemljiščih.

S spoštovanjem,

Barbara Kostanjšek,  
predsednica DKAS



V vednost:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, gp.mop@gov.si