



**Društvo krajinskih arhitektov Slovenije**

Jamnikarjeva 101  
1000 Ljubljana

**Oddelek za krajinsko arhitekturo**

**Biotehniška fakulteta**

Jamnikarjeva 101  
1000 Ljubljana

**Ministrstvo za okolje in prostor**

gp.mop@gov.si

Datum: 14. 7. 2020

Zadeva: **Pripombe in predlogi k prostorski zakonodaji:**

Zakonu o arhitekturni in inženirski dejavnosti

Zakonu o urejanju prostora

Gradbenem zakonu

Pravilniku o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z gradnjo objektov

Uredbi o razvrščanju objektov

V nadaljevanju podajamo pripombe in dopolnitve omenjenih zakonov, Pravilnika ter Uredbe, s katerimi bi uredili temelje in načela urejanja in načrtovanja krajine, ki kljub nekaterim dobrim nastavkom v veljavni zakonodaji še ni ustrezno urejena.

Cilj prostorske zakonodaje ne glede na spremembe in dopolnitve, mora biti skrb za javni interes za prostorsko ustrezne rešitve na vseh ravneh poseganja v prostor in v vseh merilih posegov. Slednje lahko zagotovi samo takšno načrtovanje posegov, ki presega ozke parcialne in kratkoročne interese ter je družbeno in okoljsko odgovorno. Takšno načrtovanje pa ni mogoče brez ustrezno šolanih in licenciranih strokovnjakov, ki s strokovno neoporečnim in etičnim delovanjem ob ozko usmerjeni nalogi razmišljajo tudi o širšem družbenem interesu. Da bi zagotovili raven kakovosti posegov v prostor, ki bo zadovoljila javni interes, je potrebno vse odprte javne površine, površine v javni rabi ali območja pod katerikoli varstvenim režimom, ne glede na velikost in lastništvo, urejati in načrtovati s pazljivostjo in upoštevanjem kompleksnosti problema in celovitosti prostora. Pogoj za to je izdelava ustreznih načrtov, v nekaterih primerih *predvsem* načrtov krajinske arhitekture, v drugih primerih pa *tudi* načrtov krajinske arhitekture. Za vse velike posege v prostor – bodisi v odprto bodisi v mestno krajino (tudi za protipoplavne ukrepe, daljnovode ipd.) mora biti ob drugih potrebnih načrtih izdelan tudi načrt krajinske arhitekture, kajti le ta bo zagotovil ustrezno raven načrtovanja in ustrezen način vpetosti v prostor. Le tako bo mogoče pri vseh posegih v prostor preprečiti razvrednotenja in *varovati* kot tudi *ustvarjati* prostorske kakovosti. Samo tako bo pripravljavec zakonodaje lahko sistemsko zagotovil, da se bo dvignila raven načrtovanja posegov v prostor in zagotavljala kakovost bivanja.



V interesu vseh prebivalcev države je, da so javne odprte površine oziroma objekti in ureditve, ki ključno vplivajo na varstvo ljudi in premoženja in na podobo prostora, načrtovani kakovostno in v korist vseh, kar pa ni možno zagotoviti brez ustreznih načrtovalskih naporov.

Pričakujemo, da boste naše pripombe in predloge upoštevali, seveda pa smo na voljo za dodatna pojasnila in usklajevanje glede posameznih določil.

S spoštovanjem,

Barbara Kostanjšek,  
predsednica DKAS



prof. dr. Mojca Golobič  
prodekanja Oddelka za krajinsko arhitekturo

**Priloga:** konkretne in splošne spremembe ter dopolnitve k

- I. Zakonu o arhitekturni in inženirski dejavnosti
- II. Zakonu o urejanju prostora
- III. Gradbenem zakonu
- IV. Pravilniku o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z gradnjo objektov
- V. Uredbi o razvrščanju objektov



## I. Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID)

### **K 4. členu**

Člen se spremeni v petem odstavku tako, da se glasi:

(5) Poklicne naloge pooblaščenega krajinskega arhitekta so krajinsko arhitekturno projektiranje objektov, krajin in odprtega prostora, vodenje izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov ter sodelovanje pri izdelavi drugih prostorskih izvedbenih aktov, v delu, ki se nanaša na urbanizem in na strokovno področje krajinske arhitekture.

**Obrazložitev popravkov:** Splošen opis **delovnega področja krajinskega arhitekta\*** je uradno zapisan v mednarodni standardni klasifikaciji poklicev (**ISCO-08**, Unit Group 2162 (landscape architects, urban planners) & 2163 (town and traffic planners, land planners)) ter sferjet v naši zakonodaji (Uredba o Standardni klasifikaciji poklicev (Uradni list RS, št. 50/2010), ki se uporablja od 1.1.2011 dalje. Ker zakonodajalec pripisuje izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov arhitektom (in ne prostorskim načrtovalcem), jih mora pripisati tudi krajinskim arhitektom. Krajinski arhitekti imamo kompetence v načrtovanju urbanega prostora. Obvladamo metode prostorskega, urbanističnega in krajinskoarhitekturnega načrtovanja in smo pri tem sposobni sodelovati z različnimi strokami, saj so urbanistične zasnove in občinski podrobni prostorski načrti izrazito interdisciplinarne narave. Določila iz trenutno veljavnih zakonov krajinskim arhitektom omogočajo izdelavo urbanističnih zasnov in občinskih prostorskih podrobnih načrtov. Sposobnost vrhunskih dosežkov na področju urbanizma v konkurenci arhitektov, urbanistov in krajinskih arhitektov dokazujejo tudi **mednarodni uspehi** na študentskih natečajih Oddelka za krajinsko arhitekturo.

### **\*Poklicne naloge KA glede na ISCO-08:**

Krajinski arhitekti načrtujejo in oblikujejo krajine in odprte prostore za posege, kot so parki, šole, ustanove, ceste, zunanja območja za trgovska, industrijska in stanovanjska območja ter načrtujejo in spremljajo njihovo gradnjo, vzdrževanje in sanacijo.

Naloge vključujejo:

- (a) razvoj novih ali izboljšanih teorij in metod v krajinski arhitekturi;
- (b) pregled lokacij in posvetovanje z investitorjem in drugimi deležniki glede vrste, sloga in velikosti predlaganih zgradb, parkov, cest in drugih odprtih prostorov;
- (c) zbiranje in analiziranje podatkov o lokacijah in skupnosti o geografskih in ekoloških značilnostih, reliefu, tleh, vegetaciji, hidrologiji lokacije, vizualnih značilnostih in strukturah, ki jih je ustvaril človek, za oblikovanje priporočil za rabo zemljišč in razvoj ter za pripravo izjav o vplivu na okolje;
- (d) priprava poročil, načrtov lokacij, delovnih risb, specifikacij in stroškovnih ocen za razvoj zemljišč, podrobnosti predlogov, vključno z modeliranjem tal, struktur, rastlinja in dostopa;
- (e) pisanje specifikacij in pogodbenih dokumentov, ki jih uporabljajo gradbeni izvajalci, ter razpisovanje ponudb v imenu strank;
- (f) vzpostavitev potrebnih stikov za zagotovitev izvedljivosti projektov v zvezi s slogom, stroški, časovnim razporedom in skladnostjo s predpisi;
- (g) določanje in iskanje najboljših rešitev za težave glede delovanja in kakovosti odprtega prostora ter izdelava potrebnih načrtov, risb in načrtov;
- (h) spremljanje gradbenih ali sanacijskih del za zagotovitev skladnosti s specifikacijami in standardi kakovosti;



(i) vzdrževanje tehnične zveznosti in posvetovanja z drugimi ustreznimi strokovnjaki.

### **K 8. členu**

Člen se spremeni v četrti alineji prvega odstavka tako, da se glasi:

(1) Ustrezna izobrazba po tem zakonu je:

– za pooblaščenega arhitekta: izobrazba, pridobljena po študijskih programih ravni druge stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih druge stopnje s področja arhitekture;

- za pooblaščenega inženirja: izobrazba, pridobljena po študijskih programih ravni druge stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih druge stopnje s področja inženirskih znanosti, zlasti s področja gradbeništva, strojništva, elektrotehnične stroke, tehnoloških strok, rudarstva, geologije, geotehnologije in geodezije in prometnega inženirstva;

– za pooblaščenega krajinskega arhitekta: izobrazba, pridobljena po študijskih programih najmanj ravni druge stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih druge stopnje krajinske arhitekture;

– za pooblaščenega prostorskega načrtovalca: izobrazba, pridobljena po študijskih programih ravni druge stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, oziroma izobrazbo, ki zagotavlja znanja s področja vodenja in izdelave prostorskih izvedbenih aktov. **Pooblaščen prostorski načrtovalec je lahko posameznik, ki ima pridobljeno izobrazbo po študijskih programih druge stopnje s področja arhitekture, krajinske arhitekture, urbanizma in prostorskega načrtovanja ter strokovnjak druge stroke, ki ustreza kompetencam in znanjem, kot jih določi zbornica v soglasju z ministrom.**

(2) Ustreznost izobrazbe iz prejšnjega odstavka z podrobno določitvijo zahtevanih kompetenc in znanj podrobneje opredeli zbornica, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostorske in gradbene zadeve (v nadaljnjem besedilu: minister). «.

**Obrazložitev popravkov:** *Strokovnjaki s področja arhitekture, urbanizma in krajinske arhitekture so v skladu s študijskimi programi neposredno usposobljeni za dela na področju prostorskega načrtovanja, zato jih je smiselno opredeliti na način, kot je to opredeljeno pri ostalih poklicnih nazivih.*

*Zahteva v drugem odstavku ni potrebna, ker je že v prvem odstavku predpisana ustrezna izobrazba. S predlagano amandmajsko pripombo v prvem odstavku za prostorske načrtovalce tudi za njih dodatno preverjanje izobrazbe ni več potrebno.*



## II. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2)

### **K 21. členu**

Doda se nov, tretji odstavek, ki se glasi:

(3) Območja in prvine prepoznavnosti se določajo na podlagi vrednotenja in krajinske tipologije na treh ravneh:

- območja krajinske prepoznavnosti na nacionalni ravni se določijo v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije;
- območja krajinske prepoznavnosti na lokalni ravni se določijo v RPP, OPP in/ali OPN;
- prvine prepoznavnosti se določijo v Državnem prostorskem redu.

SedANJI tretji odstavek člena postane četrti odstavek, ki se dopolni, tako da se za drugo alinejo doda alineja: »- izjemne krajine, območja prepoznavnosti krajine in prvine prepoznavnosti;

### **K 27. členu**

Člen se spremeni v tretjem odstavku tako, da se glasi:

»(3) Širitev ureditvenega območja se lahko izvede tudi na območja, ki predstavljajo smiselno zaokrožitev obstoječih pozidanih zemljišč, če je to skladno z morfološkimimi značilnostmi naselja in krajine, če to omogoča zmogljivost obstoječe komunalne opreme sosednjih zemljišč in je možen dostop do javne ceste, oziroma je za to potrebna zgolj manjša dograditev obstoječe gospodarske javne infrastrukture.«.

### **K 31. členu**

**31. člen (ohranjanje posamične poselitve)** naj se redefinira, tako da ne bo veljalo, da se pri SD OPN, s katero se bodo opredelila območja posamične poselitve, črtajo nezazidana stavbna zemljišča (kot to trenutno velja).

### **K 40. členu**

Člen se v prvem in drugem odstavku dopolne tako, da se glasi:

- (1) Ministrstvo ima vlogo državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja **poselitve, gospodarske javne infrastrukture in krajine.**"
- (2) Ministrstvo zagotavlja strokovno pomoč in spremlja postopke priprave prostorskih aktov na občinski ravni in na regionalni ravni."

**58. člen ZureP-2 - črtati oziroma uskladiti z vsebino odločbe Ustavnega sodišča**, da se omeji sodno varstvo zoper prostorske akte v okviru rednega sodstva in da ne onemogočata smotrno izkoriščanje zemljišč in načelo prevlade javnega interesa v postopku prostorskega načrtovanja. Ukinitve sodnega varstva v okviru rednega sodstva zoper prostorske akte.



### **K 60. členu**

V tretjem odstavku se za prvo alineo dodata dve alinei:

- »ovrednotijo možnosti za prostorski razvoj poselitve in pripravijo usmeritve za določitev ureditvenih območij ovrednoti krajina in pripravijo predlogi za opredelitev izjemnih krajin ter območij in prvin prepoznavnosti lokalnega pomena«,
- naselij in območij za njihov dolgoročni razvoj ter za druga ureditvena območja in za območja posamične poselitve,

Sedanji druga in tretja alineja postaneta četrta in peta alineja.

### **K 62. členu**

Člen se dopolne tako, da se glasi:

»(3) Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo regionalnega prostorskega plana, ali občinskega prostorskega plana ali občinskega prostorskega načrta se izdelava krajinska zasnova za:

- posamezna krajinsko zaokrožena območja,
- varovana območja po predpisih s področja varstva kulturne dediščine,
- širša varovana območja po predpisih s področja ohranjanja narave,
- območja krajinske prepoznavnosti na nacionalni in lokalni ravni ter
- izjemne krajine

izdelava krajinska zasnova, če:

- gre za razvojna območja, ki se jih aktivno prostorsko načrtuje,
- je treba na območju opredeliti posebne ukrepe varstva,
- so na območju predvidene prostorske ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na krajino, zeleni sistem, kulturno dediščino, ohranjanje narave, varstvo kmetijskih zemljišč, trajnostno rabo naravnih virov ali na prepoznavne značilnosti prostora, ali če
- gre za območja izgubljanja kulturne krajine ali biotske raznovrstnost zaradi opuščanja tradicionalnih rab,
- gre za sanacijo razvrednotenega območja in/ali
- se na območju pojavljajo nasprotujoči si interesi v zvezi z rabo prostora.

(4) Krajinska zasnova se lahko izdelava tudi za: celotno območje RPP, OPP in OPN ali območje, ki se ureja z več OPN.

(5) Vsebine, določene za urbanistično in krajinsko zasnovo, se lahko izvedejo v skupni strokovni podlagi, če je to glede na obravnavano območje smiselno.

(6) Pri pripravi urbanistične in krajinske zasnove se finančno preveri izvedljivost razvojnih odločitev.

### **K 64. členu**

Člen se dopolne tako, da se glasi:

1) Krajinska zasnova je namenjena celovitemu načrtovanju, usmerjanju in podrobnejši določitvi prostorskega razvoja in varstva v krajini, vključno z obravnavo poselitve in naselij, za katera ni predvidena izdelava urbanistične zasnove.

(2) Krajinska zasnova opredeli:

- zeleno stanje krajine ter cilje razvoja in varstva;
- razvojni in varstveni koncept območja ter zasnovo krajine, poselitve in gospodarske javne infrastrukture, vključno z opredelitvijo območij novih prostorskih ureditev, prenove ali obnove, sanacije ter ohranjanja;





- usmeritve za razporeditev dejavnosti **in/ali predlog namenske rabe prostora**;
- zeleni sistem območja **ali navezave na širši zeleni sistem**;
- usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje;
- usmeritve za varstvo **in razvoj** krajine, okolja, ohranjanje narave, varstvo kmetijskih zemljišč, varovanje gozdov, varstvo celostno ohranjanje kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih virov;
- usmeritve v zvezi z varstvom pred naravnimi nesrečami;
- **podrobnejše usmeritve po posameznih območjih ali enotah urejanja prostora**;
- program ukrepov z usmeritvami za njihovo izvajanje,  **vključno z usmeritvami za pripravo izvedbenih prostorskih aktov.**

(4) Krajinska zasnova se glede obsega, načina izdelave, vsebine in podrobnosti ustrezno prilagodi vrsti, vsebini in namenu prostorskega akta, za katerega se pripravlja. Posebna pozornost se namenja vsebinam, kot so zagotavljanje večje kakovosti bivanja, krepitev identitete, gospodarski razvoj, trajnostni turizem in mobilnost, prepoznavne krajinske značilnosti in prvine, usmerjanje poselitve, arhitekturna tipika, zagotavljanje pogojev za povečanje prehranske samooskrbe, prilagajanje podnebnim spremembam in zmanjševanje ogroženosti zaradi naravnih nesreč, ekološka povezljivost, ekosistemske storitve in zelena infrastruktura ter povezovanje s področnimi ukrepi.

**Predlog krajšega postopka priprave OPN /OPPN ter odloka o urejanju podobe naselij in krajine: naj se črtajo odvečni koraki, tako da bo postopek zajemal naslednje faze:**

FAZA PRIPRAVE PA	OPIS	TRAJANJE
1 STROKOVNE PODLAGE	Pri pripravi strokovnih podlag in idejnih rešitev se vključi vse zainteresirane in po potrebi izvede javna razprava oz. druge oblike sodelovanja javnosti.	2 - 3 mesece
3 SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE	Župan sprejme sklep o začetku priprave in tega se uradno objavi v PIS. Za oblikovanje sklepa mora biti sestavljen <b>digitalni formular</b> , ki ga občina izpolni s potrebno vsebino.	7 dni
4 OSNUTEK PA	Prostorske rešitve se prevedo v formalno obliko PA	1 do 2 meseca
5 OPREDELITEV NUP DO OSNUTKA PA	NUP se morajo v svojih smernicah do osnutka PA opredeliti konkretno, MOP nastopa kot obvezni NUP.	30 dni
6 ODLOČBA O POTREBNOSTI IZVEDBE CPVO		15 dni
7 USKLAJEVANJE Z NUP	Po prejemu smernic se pripravljavec uskladi z NUP. Za tem usklajenih rešitev ne sme več pomembnejše spreminjati. V kolikor uskladitev med pripravljavcem in NUP ni mogoča, se	0 do 2 meseca



v tej fazi lahko izvede obravnava na Komisiji Vlade RS za prostor.

7	DOPOLNJENI OSNUTEK PA		1 mesec
8	JAVNA RAZGRNITEV	Preveri se sprejemljivost rešitev PA pri javnosti. Javnost se lahko opredeli le do predlaganih rešitev; nove pobude niso več možne. Če javnost zahteva večje spremembe, se pridobijo dodatne smernice tistih NUP, ki jih sprememba zadeva in JR se ponovi.	JR traja 30 dni
9	STALIŠČA DO PRIPOMB Z JR	Do pripomb župan sprejme stališča.	14 dni
10	PREDLOG PA	Predlog PA je lahko od javno razgrnjenega PA vsebinsko le malenkostno drugačen in to le na podlagi stališč do pripomb z JR.	14 dni do 1 mesec
11	POTRDILA NUP O UPOŠTEVANJU SMERNIC (IN MOREBITNA ODLOČBA O CPVO)	V tej fazi ne sme več priti do bistvenega vsebinskega usklajevanja med pripravljavcem in NUP.	30 dni
14	USKLAJENI PREDLOG PA		14 dni
15	OBRAVNAVA PA NA OBČINSKEM SVETU IN SPREJEM		1 mesec
			<b>SKUPAJ: 8 mes. do 1,5 leta</b>

#### Komentar k spremembi 113. člena

Tretji odstavek navaja "nepremičnin, ki so del OPN" in **ne pojasnjuje katere nepremičnine so del OPN** niti kako so lahko nepremične del OPN.

#### Komentar k spremembi 115. člena

V 115. členu se v prvem odstavku število »127« spremeni v »126«. Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »(2) Določbe prejšnjega odstavka o posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora se uporabljajo samo za tiste občine, na območju katerih je izvedena lokacijska izboljšava v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin....



**K 117. členu**

Peti odstavek 117. člena (veljavnega ZUreP-2) se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Občina lahko z OPPN spremeni na delu ali celotnem območju urejanja tega prostorskega akta tudi prostorske izvedbene pogoje **in namensko rabo prostora** brez poprejšnje spremembe OPN, če je takšna sprememba **posledica obravnave načrtovane prostorske ureditve v podrobnejšem merilu pod pogojem, da je skladna s cilji prostorskega razvoja občine, opredeljenimi v občinskem prostorskem planu ali regionalnem prostorskem planu, in pravnimi režimi.**«

Za petim odstavkom se dodajo novi šesti, sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek, ki se glasijo:

»(6) Posamezna podrobnejša namenska raba znotraj stavbnih zemljišč se lahko z OPPN deloma ali v celoti spremeni v drugo podrobnejšo namensko rabo, kadar gre za spremembo iz:

območij stanovanj, proizvodnih dejavnosti, posebnih območij, prometnih površin, komunikacijske infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, območij za potrebe obrambe v zelene površine,

območij proizvodnih dejavnosti, razen površin za kmetijske dejavnosti, v območja stanovanj, območja centralnih dejavnosti ali posebna območja,

območij stanovanj v posebna območja – in obratno,

območij stanovanj v površine družbenih dejavnosti,

posebnih območij v površine družbenih dejavnosti – in obratno,

površine posamične poselitve v površine za kmetijske dejavnosti,

stanovanjskih površin s kmetijsko dejavnostjo v površine za kmetijske dejavnosti

območij kmetijskih ali gozdnih zemljišč v površine posamične poselitve ali območij stanovanj

podeželskega naselja ali kmetij, če gre za kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni

kmetijski dejavnosti ali če gre za preselitev kmetijskih gospodarstev v celoti, ob

upoštevanju določil 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih.

(7) Posamezna podrobnejša namenska raba iz prejšnjega odstavka se lahko spremeni v eno samo ali v več drugih navedenih podrobnejših namenskih rab.

(8) Z OPPN se lahko namenska raba prostora znotraj stavbnih zemljišč spreminja tudi v okviru podrobnejše namenske rabe tretje ravni podrobnosti, kadar je s strokovnimi podlagami izkazano, da gre za spremembo v podrobnejšo namensko rabo z manjšo koncentracijo dejavnosti, manjšo stopnjo izkoriščenosti prostora in manj škodljive vplive načrtovanih dejavnosti na prostor in okolje.

(9) Z OPPN se lahko spreminjata tudi oblika in obseg stavbnih zemljišč na njihovih robovih znotraj ureditvenih območij naselij, kadar se takšna sprememba nanaša na prilagajanje obsega stavbnega zemljišča za obstoječo dejavnost in je namenjena gradnji posamičnih objektov v sklopu funkcionalne zaokrožitve obstoječe pozidave. Kadar je to potrebno, se skupaj s spremenjenim območjem stavbnega zemljišča popravi tudi rob ureditvenega območja naselja. Potrebni obseg spremembe velikosti ali oblike stavbnega zemljišča z OPPN se utemelji s strokovnimi podlagami.

(10) Kadar se z OPPN spreminja namenska raba zemljišč znotraj stavbnih zemljišč, se v OPPN obenem za celotno območje urejanja tega prostorskega akta določi tudi ena sama osnovna namenska raba prostora druge stopnje podrobnosti, na podlagi prevladujoče rabe na tem območju. To osnovno namensko rabo občina vnese v OPN po postopku, kot je določen za njegovo revizijo.«.

Dosedanji šesti odstavek postane dvanajsti, dosedanji sedmi odstavek se črta, dosedanji osmi odstavek pa postane trinajsti.



#### **K 127. členu:**

Prva alineja prvega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»—določi natančna oblika stavbnega zemljišča;«

- Četrta alineja spremenjenega 127. člena se črta.

#### **K 128. členu**

Člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Občina lahko z lokacijsko preveritvijo določi natančno obliko stavbnega zemljišča na robovih naselij, na stiku z gozdnimi in kmetijskimi zemljišči, ali pri posamični poselitvi, če poseg ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in interesi lastnikov sosednjih zemljišč.

(2) Sprememba oblike stavbnega zemljišča iz prejšnjega odstavka, in kot je določena v OPN, lahko zajame največ 20% površine gradbene parcele stavbe, in ne več kot 600 m<sup>2</sup>, pri čemer ob spremembi oblike velikost stavbnega zemljišča ostane enaka tisti, ki je določena v OPN. Ob spremembi oblike stavbnega zemljišča se lahko spremeni tudi oblika gradbene parcele stavbe, vendar ne njena velikost. Kadar je to potrebno, se skupaj z obliko stavbnega zemljišča spremeni tudi rob ureditvenega območja naselja.

(3) Občina podatek o spremenjeni obliki stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora. Na enak način v OPN prikaže tudi spremenjeno ureditveno območje naselja, če se je le-to zaradi spremembe oblike stavbnega zemljišča spremenilo.«

130.a člen – omogočanje legalizacije se črta.

#### **V V. delu se doda novo, 7. poglavje: Izjemne krajine**

##### **Doda se nov 247.a člen, ki se glasi:**

»(1) Izjemne krajine so krajine, ki imajo posebno vrednost na določenem ozemlju in so zanj značilne. Izjemna krajina je naravna ali kulturna krajina, ki izkazuje visoko prizoriščno vrednost kot odraz svojevrstne zgradbe, edinstvene kulture rabe tal, izjemnih ali zelo značilnih naravnih prvin in/ali posebnega naselbinskega vzorca.

(2) Izjemne krajine so državnega ali lokalnega pomena.

(3) Vlada predpiše podrobnejša merila za določitev izjemnih krajin državnega in lokalnega pomena ter določi režim in varstvene ter razvojne usmeritve za posamezne tipe izjemnih krajin ter merila za obravnavo izjemnih krajin v postopkih prostorskega načrtovanja in (celovitega) presojanja vplivov na okolje.

(4) Vlada z uredbo določi izjemne krajine državnega pomena, ki imajo mednarodni ali velik narodni pomen, skupaj z varstvenimi ter razvojnimi usmeritvami. V prostorskem aktu lokalne skupnosti ali regije se določijo izjemne krajine lokalnega pomena skupaj z usmeritvami v RPP in OPP oziroma s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji v OPN.

(5) Izjemne krajine so sestavni del prostorskih aktov in (celovitega) presojanja vplivov na okolje.

(6) Ministrstvo, pristojno za prostor, vodi register izjemnih krajin. Minister, pristojen za prostor, predpiše podrobnejše podatke, ki se vodijo o izjemnih krajinah, ter način vodenja in upravljanja registra izjemnih krajin.«

Opomba: V 300. člen zakona se doda obvezo izdaje podzakonskih predpisov iz tretjega, četrtega in šestega odstavka.



278. člen se korigira,  
tako da se črta zahteva, da se **ob 1. spremembah in dopolnitvah OPN določijo tudi UON in ODRN; ta zahteva naj velja samo v primeru celostnih SD OPN (ki obravnavajo celoten prostor občine)**. Na ta način se omogočijo SD OPN za posamične večje investicije (npr. urejanje/širitev gospodarskih con, kamnolomov - zadnjim namreč v letu 2021 večinoma potečejo koncesije); trenutno več postopkov SD OPN stoji, ker Občine nimajo sredstev idr. za pripravo nujnih strokovnih podlag za UON in ODRN).



## Splošne pripombe in predlogi

- 1. Sprememba zakonodaje ni edini nujni ukrep** za izboljšanje stanja na področju urejanja prostora, potrebna je sprememba v organizaciji dela oz. načinu delovanja vseh deležnikov v postopkih (prostorskega načrtovanja, presojanja vplivov na okolje, graditve, dovoljevanja), predvsem hitrejše odzivanje, ciljna naravnost, učinkovitejše medresorsko usklajevanje, na strani države zagotavljanje izhodišč, strokovnih podlag ter vzpostavitev PIS ipd.
- 2.** Omogočiti je treba popravke prostorskih aktov brez postopka, kadar gre za neskladnosti v dokumentu (npr. neskladnost med tekstom in grafičnimi prikazi, napake v navedbi parcelnih števil ipd.) oziroma so potrebni tehnični popravki. V ta namen naj se na MOP zagotovi posvetovanje in pregled ter potrditev, gradivo pa naj izdela prostorski načrtovalec in potrdi občinski urbanist, ki oba prevzameta odgovornost.
- 3.** Nujna je **poenostavitev procesnega dela postopkov**, vendar nikakor ne na račun strokovnega dela. Prostorski akti so posebne vrste splošni pravni akti, ki jih je treba znati interpretirati.
- 4.** Nujna je sprememba 278. člena, tako da ob prvih SD OPN občinam ni treba opredeliti ureditvenih območij vseh naselij oz. uveljaviti ustrezen način, da se ne zavirajo postopki, ki so za razvoj nujni (npr. za posamične investicije širšega pomena) in niso neposredno vezani na obseg naselij;
- 5.** Ponovno naj se uvedejo: tehnični popravek in obvezna razlaga, ki omogočata popravke in odprave nejasnosti v PA v zelo kratkem času, ob tem pa naj se poostri nadzor; možnost kratkega/skrajšanega postopka za manjše spremembe OPPN in OPN (ne samo za odpravo napak, pač pa tudi vsebinske spremembe, vsaj za primere, ko gre samo za tekstualni del).
- 6. Omejevati je treba pretirane in nerealne zahteve NUP-ov** (nosilci urejanja prostora), ki pogosto izhajajo iz odsotnosti državnih podlag in pomanjkljivih baz podatkov (predvsem hidrološko-hidravlične študije). Država je prenesla obremenitev na občine, sredstev pa jim ne zagotavlja.
- 7. Molk organa** mora pomeniti strinjanje, kasnejše intervence organa pa niso dopustne. Če se organ v neki fazi ni odzval v roku naj to pomeni, da nima posebnih zahtev in da je PA skladen s predpisi, in ne sme imeti negativnega mnenja v kasnejši fazi priprave PA, pri nadzoru izvajanja PA ali pa pri pridobivanju mnenj/dovoljenj. Treba je zmanjšati število potrebnih odzivanj NUP-ov (zdaj 4-5x!), zagotoviti dovolj strokovnega kadra in zmanjšati subjektivnost pri odločanju.
- 8. Strategija prostorskega razvoja Slovenije:** sedanji predlog je neustrezen; nujno ga je treba konceptualno in vsebinsko redefinirati in vsaj s pomočjo referenčnih strokovnjakov zasnovati kot nadgradnjo veljavne SPRS; ohrani naj se sedanje struktura dokumenta (poselitev, GJI, krajina). Slovenija nujno potrebuje konkreten in pragmatičen razvojni načrt, ki bo podprt s prilagoditvijo sektorskih politik.



9. **Državni prostorski red:** Zagotoviti širšo strokovno razpravo in konsenz ob nastajanju priročnikov ter s tistimi v (prenovljenem) zakonu; gre za prostorske ureditvene pogoje države (za zagotavljanje ciljev v celotni državi), ki bodo razbremenili občinske akte.
10. **Državno prostorsko načrtovanje:** Temeljito spremeniti način delovanja, MOP mora kot koordinator prevzeti aktivno vlogo vodenja priprave prostorskih rešitev in odločanja o njih in biti za to odgovoren. Ob tem uokviriti NUP-e in obvezno radikalno zmanjšati število (sedaj več stotin!) procesnih korakov in čas za pripravo in sprejem DPN.
11. Če se s pobudo za DPN dokaže, da je rešitev samo ena oziroma utemelji, katera rešitev je najboljša, naj se postopek priprave DPN nadaljuje brez študije variant (če obstaja samo ena izvedljiva varianta, je namreč izdelava študije variant neracionalna).
12. V postopku DPN se javno razgrinja ŠV/PIZ (=študije variant, ki je tudi v funkciji predinvesticijske zasnove) in predlog najustrežnejše variant. V spremembi ZureP-2 je treba zagotoviti javno razgrnitev predloga DPN, ki je za (tangirano) javnost ključna faza priprave DPN.
13. Razveljavitev DPN (in OPPN): predvideti enostavne postopke za razveljavitev DPN, ki so v celoti ali delno izvedeni in kjer regulacija ni (več) potrebna.
14. DPN in potrdilo o namenski rabi prostora: spremeniti 259. in 260. člen, saj občina pa ni pristojna za tolmačenje določb DPN, poleg tega pa DPN pogosto nimajo jasno določene namenske rabe. Treba je poiskati rešitev glede določanja podrobnejše namenske rabe na takem območju (v občinskih in državnih aktih).
15. **Regionalno prostorsko načrtovanje** je najprimernejši nivo strateškega prostorskega planiranja občin. Nujno pričeti s pripravo regionalnih prostorskih planov (RPP) vseh regij, brez tega bodo ključne regionalne investicije ostale neproučene, nedefinirane in nerealizirane! Za RPP je treba zagotoviti vire (čas, kader, denar) in projekt priprave vseh RPP razumeti kot enega najpomembnejših strateških projektov v Sloveniji; nujna sta sodelovanje občin in angažma države.
16. **Občinsko prostorsko načrtovanje:** OPN je pretežno določanje namenske rabe, praviloma s spremembo kmetijskih v stavbna zemljišča za posamične potrebe investitorjev, popolnoma pa je odsotno celostno razvojno načrtovane na občinski ravni. ZureP-2 zahteva velike vsebinske spremembe, ki jih ni mogoče doseči z enostavno dopolnitvijo veljavnih OPN. Vsebinsko je treba pripraviti novo generacijo OPN (za obdobje 2025-2035), ki bodo krajši, bolj jasni in predvsem bolj učinkoviti. Večjo veljavo je treba dati načrtovanju družbene in komunalne infrastrukture, saj predstavljata temelj bodočega razvoja MKGP naj pripravi predlog trajno varovanih kmetijskih zemljišč, določijo naj se meje ureditvenih območij naselij vse to se uskladi v novih OPN.
17. Racionalizacija tehnične priprave OPN. Danes je treba 4-5x v postopku kompletirati tehnično popolno, celotno gradivo z vsemi prilogami – tega je ogromno, delo je strokovno, tehnično, časovno in finančno zelo zahtevno. Naj se tehnično brezhiben dokument izdela le v končni verziji pred sprejetjem akta (primerjava z lektoriranjem, ki se izvaja le na



končnih besedilih!), potrebna je tudi poenostavitev uporabe stalno posodobljenega zemljiškega katastra.

18. Časovnica izdelave OPN ali OPPN, kot se statistično prikazuje danes, ni sprejemljiva! Praksa, ki ne omogoča občini, da naredi spremembo OPN odvisno od obsega v roku polovice leta do enega leta ni sprejemljiva! Časovnica, ki je za sprejem celovitega OPN daljša od dveh let, ni uporabna in ni sprejemljiva.
19. **Izhodišča za OPN/OPPN** naj ne predstavljajo dodatnega postopka priprave OPN/OPPN pred sprejetjem sklepa o začetku priprave (ki zato traja vsaj 1 leto), temveč naj predstavljajo obvezne strokovne podlage (poglobljen razmislek vseh deležnikov) in utemeljitev načrtovanih rešitev ter možnost za zgodnje obveščanje/vključitev javnosti v načrtovanje.
20. Razvojno načrtovanje je podrejeno pobudništvu - obravnavajo se posamične pobude, celostno obravnavanje prostora pa je zanemarjeno, tudi zaradi izogibanja morebitnim davkom in brezštevilnih omejitev (ki nimajo vedno pravne podlage) s strani NUP-ov; pri OPN je treba sistemsko doreči pomen in način upravljanja pobud, ki morajo biti obravnavane le kot informacija o interesih in težnjah v prostoru.
21. V OPN je treba s premislekom omejiti zahteve za (nepotrebno) izdelavo OPPN in namesto tega vnesti prostorske izvedbene pogoje kot kriterialna določila za načrtovanje in gradnje objektov. Da pa z izločitvijo zahtev za OPPN ne bi preveč obremenili OPN-jev s podrobnimi PIP-i (ki so, če so narejeni na zalogo in brez znanih investitorjev, lahko neuporabni), rešitev morda v razširitvi »pristojnosti« lokacijske preveritve ali celo v obliki lokacijske dokumentacije (nekdanja skupinska lokacijska dokumentacija), ki je lahko podlaga za opremljanje z GJI in komasacijo) in jo potrdi občina kot pravno podlago za izdelavo PGD dokumentacije in gradnjo. Obenem naj se ohrani možnost načrtovanja OPN v podrobnosti OPPN.
22. Opredelitev OPP: določi naj se, da je OPP obvezen za vse mestne občine, za preostale občine pa le do sprejetja ali začetka priprave RPP.
23. **Presojanje vplivov na okolje:** Popraviti 18. člen, da bo bolj operativen. Integracija postopkov prostorskega načrtovanja in varstva okolja: Urejanje prostora in varstvo okolja morata potekati z roko v roki.
24. Postopek CPVO za prostorske akte naj se ukine, nadomesti naj ga proces strateškega ocenjevanja vplivov na okolje, ki se polno vpne v postopek priprave prostorskih aktov, vendar se zasnuje na način, da se kasneje s spremembo ZVO se uveljavi za vse plane (to bilo skladno s SEA Direktivo).
25. Večkratno in dolgotrajno odločanje o okoljski sprejemljivosti sprememb v prostoru (CPVO in PVO je posledica tega, da smo v letu 2015 razširili predhodni postopek na veliko projektov, tudi na tiste, za katere je CPVO za prostorski akt izkazala, da verjetno ne bodo pomembno vplivali na okolje. Obseg in način okoljskega presojanja presejata administrativne kapacitete.
26. **Vsebinske spremembe:** (Stare) vasi z jasno izraženo tradicionalno identiteto in strnjeno gradnjo se uvrsti med naselja, tudi če imajo manj kot 10 hiš.





Definicija naselja: Zurep-2 definira naselje kot 10 (obstojećih) stanovanjskih hiš, s tem iz pojma naselje izpade veliko dejanskih naselij. Sedanje določbe omogočajo več in enostavnejših širitev posamični poselitvi kot pa naseljem, kar v kombinaciji z drugimi ukrepi (npr. NUSZ) spodbuja razpršenost gradnje/poselitve. Definicija naj se spremeni (razširi), uvede naj se pojem zaselek;

- 27.** Velikim osamelim kmetijam se določi druga namenska raba (IK ali BK) kot razpršeni poselitvi in omogoči preselitev utesnenih kmetij iz naselij (dopustiti tudi bivanje). Kmetije na samem so ena redkih oblik posamične poselitve, ki jo je smiselno spodbujati, saj so sodobne kmetije veliko večje od tradicionalnih in njihove dimenzije velikokrat močno presegajo vaško merilo. V ta namen je potrebno osamelim kmetijam določiti t. i. drugo ureditveno območje in omogočiti razvoj;
- 28.** Ureditvena območja naselij (UON): definirati namen in posledice določitve UON. Še vedno ni čisto jasno, kaj velja znotraj meje UON in kaj zunaj nje. Redefinirati je treba pojem naselja, morda vnesti pojem zaselka, saj je nerazumno, da se skupina npr. 9 stanovanjskih hiš šteje med posamično poselitev. Meja UON naj se določi tako, da ima naselje »rezervo« kmetijskih in gozdnih zemljišč, znotraj katere je sprememba NRP v naslednjih SD OPN možna (pobude so v načelu sprejemljive, ni treba dodatnih usklajevanj z NUP in ni treba okoljske presoje). Širitev meje UON v večjem obsegu naj bo možna le na območja za dolgoročni razvoj, ki pa naj bi se po ZUreP-2 določila samo pri regijsko pomembnih naseljih, kar je odločno premalo. Doreči pristojnosti NUP pri uveljavljanju /potrjevanju / spreminjanju meje UON;
- 29. Lokacijska preveritev** postaja nadomestek spremembe OPN-ja za odstopanja od OPN: Dva pristopa sta možna, ali ta postopek (instrument) razširiti in dovoliti tudi manjše odmike od celotnega generalnega plana (OPN), ali pa uvesti »lokacijsko dokumentacijo«. Na ta način naj se omogoča tudi kontrolirana širitev stavbnih zemljišč posamične poselitve. Ta naj se še naprej dopušča v sedanjem obsegu (max 20 % oz. max 600 m<sup>2</sup>) ali pa naj se omogoči širitev samo za kmetije (oz. pod določenimi kriteriji) in to tudi v večjem obsegu. Nikakor naj se ne uvede možnost legalizacije z LP, kot je predvideno v osnutku sprememb ZUreP-a! V tej povezavi naj se spremeni tudi 116. člen GZ, ki govori o legalizaciji v povezavi z LP. Smiselno bi bilo omogočiti lokacijsko preveritev tudi za načrtovanje celovitih urbanističnih rešitev, ki jih ni mogoče dovolj podrobno načrtovati v OPN (kot nekdanja skupinska lokacijska dokumentacija).
- 30.** Morebitna širitev pristojnosti LP na legalizacije je nesprejemljiva!
- 31. Vlogo občinskega urbanista** je treba redefinirati in mu določiti ustrezne pristojnosti in odgovornosti, ter obvezno preprečiti konflikt interesov (hkratno naročanje, kontrola in izdelava prostorskih aktov). Funkcijo občinskega urbanista v ZUreP-2 določa 44. člen, ki pa je precej nejasen, saj zelo določno opredeljuje samo pravila glede lokacijske preveritve, ne pa tudi priprave drugih strokovnih gradiv (npr. svetovanja, projektnih nalog, razpisnih gradiv ipd.) in prostorskih aktov. Zakon mora (tudi v navezavi s petim odstavkom 9. člena) bolj nedvoumno določiti pristojnosti občinskega urbanista, da bo zagotovljena higieničnost in ne bo prihajalo do nepravilnosti ter kolizije interesov in da bo v morebitnih takih primerih mogoče nedvoumno odločiti o ustreznosti ravnanja.





- 32. Elaborat ekonomike**, ki je namenjen preveritvi morebitnih pretiranih stroškov za izvedbo gospodarske in družbene javne infrastrukture, izločiti iz postopka priprave OPN in OPPN, saj je takrat za tovrstno odločanje že prepozno, ali pa vsaj določiti cenovni prag potrebne gospodarske in družbene javne infrastrukture, pod katerim pri OPN in OPPN elaborata ekonomike ni potrebno izdelati. O tem, kaj in kje se bo gradilo, morajo odločati strateški prostorski akti – regionalni in občinski prostorski plan ter urbanistična zasnova. Zato je potrebno oceno potrebnih družbenih vlaganj opraviti takrat, ko se večji prostorski posegi in dolgoročni prostorski razvoj načrtujejo. OPN in OPPN sta izvedbena prostorska akta in določata samo še kako se bo zgradilo tisto, kar je opredeljeno v strateških prostorskih aktih (in urbanističnih zasnovah);
- 33. Aktivna zemljiška politika.** Prostorsko planiranje in načrtovanje ter razvoj prostora/poselitve sta povsem neučinkovita, če ni podprta z ustreznimi ukrepi aktivne zemljiške politike. Poiskati rešitve, da bodo občine sodelovale z odkupom in kasneje s prodajo določenih zemljišč? Nujno je začeti planirati stavbna zemljišča tudi skozi vidik komunalne opremljenosti zemljišč.
- 34.** Aktivirati (finančne vzpodbude) komunalno opremljena stavbna zemljišča oziroma destimulirati (davčne obremenitve) nesmotrno hranjenje nepozidanih komunalno opremljenih zemljišč.
- 35.** Uveljavitev učinkovite systemske rešitve (namesto posamičnih), da bo primerna za vse razvojne projekte, ki so v javno korist v smislu doseganja ciljev javnih politik (npr. akcijskega načrta SPRS).
- 36.** Pridobivanje zemljišč za občinske investicije: postopke razlaščenja in omejevanja lastninske pravice je treba poenotiti za državno ali lokalno raven, saj so ti postopki na lokalni ravni tudi zelo pomembni, a so izjemno dolgotrajni - ne delujejo oz. se jih zlahka zavira;
- 37.** Uveljaviti finančne in druge mehanizme aktivne zemljiške politike: komunalni prispevek in NUSZ (oz. pritiskati za cim prejšnjo uzakonitev davka na nepremičnine), razvijati druge mehanizme zemljiške politike (akontacija komunalnega prispevka, komasacija, začasni ukrepi ipd.),
- 38.** Postaviti Občine v aktivno vlogo na trgu nepremičnin: predkupna pravica, dodatno zadolževanje občin.
- 39.** Nadaljevati projekt eProstor in vzpostaviti manjkajoče prostorske evidence (predvsem evidence gradbenih parcel oz. stavbnih zemljišč, nezazidanih stavbnih zemljišč z razvojnimi stopnjami in evidenco »dejanske raba prostora stavbnih zemljišč«) ter vzpostaviti PIS, s čimer se končno razbremenijo Občine in prostorski načrtovalci;
- 40. Organizacijsko, strokovno in finančno pomagati občinam** pri zagotavljanju strokovnih podlag za regionalno in za občinsko raven prostorskega načrtovanja. (npr. systemske strokovne podlage za poselitev in krajino, določitev UON) ter pri vzpostavitvi lokalnega nivoja PIS (e-Plan, e-Graditev, centralna evidenca stavbnih zemljišč) in manjkajočih prostorskih zbirk podatkov .



- 41.** Za razbremenitev občin in za skrajšanje postopkov je čim prej treba vzpostaviti
- evidenco komunalne opremljenosti oz. območij možnega priključevanja na GJI;
  - jasno razmerje med dejansko in namensko rabo prostora (razmerje stanje/plan)
  - centralnega upravljavca PIS na državnem nivoju.
- 42. Prostorski svet in Komisije vlade za prostorski razvoj** še nista ustanovljena, sta pa nujno potrebna za usklajevanje načrtovanih investicij.
- 43. Terminologija, definicije:** v 3. členu ZUreP je treba popraviti/dopolniti nekatere napačne oz. pomanjkljive izraze in definicije, nekatere definicije manjkajo. Zagotoviti je treba jasne definicije pojmov, ki jih določa zakon, da bo njihova uporaba enoznačna;
- 44.** Nujna je opredelitev gradbene parcele kot temeljnega elementa prostorskega razvoja, na katerega se navezujejo vsi izvedbeni postulati načrtovanja na izvedbeni ravni. Treba je prostorsko obvladovati celotni "življenjski cikel" gradbene parcele - od vrisa in določitve v OPN/OPPN, prek dovoljevanja gradnje do graditve in posledično evidentiranja vključno s pripadajočim objektom.
- 45. Nujnost usklajenosti ZUreP, GZ in ZAID** ter podzakonskih aktov, ki jih je treba sprejeti čim prej po uveljavitvi zakonov. Objavo Pravilnika o pripravi OPN in OPPN je treba ustaviti in ga strokovno preveriti ter uskladiti, vključno z upoštevanjem nujnih sprememb ZUreP-2. Za spreminjanje namenske rabe z OPPN naj se ohrani koncept iz nekdanjega 56.a člena ZPNačrt in brisati 282. člena ZUreP-2, ki taka spreminjanja dovoljuje le do uveljavitve novega Pravilnika.
- 46.** Nujnost posledičnih oz. povezanih sprememb povezane resorne zakonodaje.



### III. Gradbeni zakon (GZ)

#### **K 3. členu:**

Dopolni se 25. točka prvega odstavka tako, da se glasi:

25. objekt je stavba, gradbeni inženirski objekt, površina ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta;

*Obrazložitev: K 3. členu se dopolni 25. točka prvega odstavka V 26. točki istega odstavka istega člena, ki govori o objektih v javni rabi, so objekti, ki so »javne površine« podrobno razčlenjene, ne pa tudi površine, ki so v zasebni rabi. Ker se 25. točka nanaša na objekte, ne glede ali so v javni ali zasebni rabi, bi bile površine kot so igrišče, parkirišče, zelenica, rekreacijska površina eksplicitno zajeti.*

#### **K 7. členu:**

Dopolni se 5.1 točka tretjega odstavka tako, da se glasi:

5.1 ceste s pripadajočimi objekti in napravami:

- a) avtoceste (AC) in hitre ceste (HC), glavne ceste I. in II. reda (G1 in G2),
- b) bencinski servisi in oskrbni objekti ob avtocestah in hitrih cestah;
- c) parkirišča in varovana parkirišča za tovornjake ob avtocestah in hitrih cestah

*Obrazložitev: K 7. členu se dopolni 5.1 točka tretjega odstavka: V točki 5.1 so kot Objekti državnega pomena s področja cestnega prometa navedene avtoceste (AC) in hitre ceste (HC), glavne ceste I. in II. reda (G1 in G2), bencinski servisi in oskrbni objekti ob avtocestah in hitrih cestah, ne pa tudi parkirišča in varovana parkirišča za tovornjake. Dopolnitev je skladna z določili Uredbe (EU) št. 1315/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. decembra 2013 o smernicah Unije za razvoj vseevropskega prometnega omrežja in razveljavitvi Sklepa št. 661/2010/EU, ki v v 19. členu določa prednostne naloge za razvoj cestne infrastrukture. Pri spodbujanju projektov skupnega interesa se med drugim prednost nameni zagotavljanju ustreznih parkirnih površin za gospodarske uporabnike in s tem ustrezne stopnje varnosti in varovanja ter določili Direktive 2010/40/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 7. julija 2010 o okviru za uvajanje inteligentnih prometnih sistemov v cestnem prometu in za vmesnike do drugih vrst prevoza in Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 885/2013 z dne 15. maja 2013 o dopolnitvi Direktive 2010/40/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z zahtevami za zagotavljanje storitev obveščanja glede varnih in varovanih parkirišč za tovornjake in komercialna vozila*



### **K 12. členu**

Dopolni se tretji (3) odstavek 12. člena (projektant), ki se glasi:

(3) Projektant mora za vodenje izdelave projektne dokumentacije določiti pooblaščenega arhitekta, **pooblaščenega krajinskega arhitekta** ali pooblaščenega inženirja iz stroke, ki glede na namen gradnje prevladuje (v nadaljnjem besedilu: vodja projekta) in ki zanj opravlja poklicne naloge v eni od predpisanih oblik v skladu z zakonom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. Vodja projekta koordinira izdelavo projektne dokumentacije in jo potrdi.

*Obrazložitev: K 12. členu se dopolni tretji (3) odstavek, Projektant mora za vodenje izdelave projektne dokumentacije poleg pooblaščenega arhitekta, ali pooblaščenega inženirja določiti tudi pooblaščenega krajinskega arhitekta. V praksi se nemalokrat dogaja, da so za vodenje projektov s prevladujočo krajinsko arhitekturno vsebino določeni arhitekti ali inženirji drugih strok oziroma se načrti krajinske arhitekture sploh ne izdelujejo. Za zagotavljanje kakovostnih in strokovno ustreznih rešitev je pomembno, da projekte odprtega prostora na vseh ravneh izdeluje načrtovalec ustrezne stroke (krajinska arhitektura, arhitektura) ter da se za vse ureditve v krajini v urbanem prostoru, za objekte v javni rabi (tudi površine ob stavbah in ob prometnih površinah) izdela ustrezna projektna dokumentacija, katere ključna sestavina je načrt s področja krajinske arhitekture, izdelan skladno s pravili stroke. Projektno dokumentacijo za samostojne zelene površine se izdela skladno s sprejetimi strokovnimi načeli o vodenju projektov.*

### **K 61. členu:**

61. člen se dopolni z novim odstavkom (3) tako, da se člen glasi:

(1) Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje ni obvezna pri spremembi namembnosti in gradnji nezahtevnih objektov.

**(3) Ne glede na 1. in 2. odstavek tega člena je za objekte v javni rabi, kot tudi za površine v javni rabi, obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.**

**Obrazložitev:** K 61. členu se doda nov, 3. odstavek.

*Dokumentacija za izvedbo gradnje omogoča in je nujna za kakovostno izvedbo nameravane gradnje. S tem se omogoča zagotavljanje javnega interesa, kakor ga opredeljuje 2. člen tega GZ. Zato je nujno, da se vsi objekti v javni rabi (tako stavbe kot tudi npr. otroška igrišča idr.) izvajajo na podlagi dokumentacije za izvedbo gradnje, četudi zanje ni potrebno gradbeno dovoljenje. Posebno površine v javni rabi so najpogosteje tarča nenačrtovanih posegov.*

*Zagotavljanje javnega interesa je pomembno tudi pri načrtovanju v odprtem prostoru / na površinah v javni rabi. Zato je tudi gradnjo v odprtem prostoru potrebno načrtovati.*

*Najslabše (nevarne, grde, nefunkcionalne, drage ipd.) so ureditve, ki se jih je izvajalo brez načrtov. Pri površinah v javni rabi gre za varstvo javnega interesa in skrb za urejenost javnega odprtega prostor, zato. menimo, da bi **v primeru javne rabe površin za VSE gradnje morala biti ne glede na obvezo po GD obvezna izdelava projekta za izvedbo (dokumentacije za izvedbo gradnje, kakor jo imenuje GZ), saj se le na ta način lahko***



*zagotovi ustrezna navodila za izvajalca, kvalitetne detajle, uporabo pravih materialov, natančne popise in pravilne ocene investicije, kontrola nad izvedbo, navodila za vzdrževanje, pomoč pri upravljanju ter skladnost izvedbe s prostorskimi akti in nenazadnje v primeru tožb ustrezno podlago sodišču za odločanje. **V praksi bi to pomenilo, da se dokumentacija za izvedbo v primeru površin v javni rabi izdelava v obeh primerih, to je, ko je na podlagi GZ (5. člen) oz. Uredbe potreben GD, kot tudi, kadar GD ni potreben.***



#### IV. Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z gradnjo objektov

##### K 10. členu

Člen se spremeni tako, da se glasi:

(4) **Gradbena in ureditvena situacija** iz druge alineje drugega odstavka tega člena se izdela na situaciji obstoječega stanja iz prejšnjega odstavka in prikazuje:

1. zemljišča za gradnjo ali gradbeno parcelo stavbe z navedbo njene površine, če gre za novo zgrajene stavbe,
2. objekte na stiku z zemljiščem z navedbo njihovih gabaritov in velikosti teh površin,
3. projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanji stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih gabaritov in odklikov od sosednjih objektov, zemljišč ter vodnih zemljišč, razen pri linijskih gradbeno inženirskih objektih,
4. zazidano površino z navedbo njenih gabaritov in površin, če gre za stavbe,
6. utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, površinami za intervencijo in evakuacijo) in pri stavbah z navedbo velikosti teh površin,
5. **odprte grajene površine in zelene površine (prikaz samostojne ureditve ali prikaz pri stavbah) z navedbo velikosti zelenih površin in z načinom urejanja (tipologija odprte grajene ali zelene površine, tipologija zasaditve, navedba obsega in pogojev zaščite obstoječe vegetacije)**
7. prostorske ureditve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte in ureditve za zagotavljanje požarne varnosti, kot so hidranti, drugi viri vode za gašenje ali objekti za zajem gasilne vode,
8. območje gradbišča,
9. območje za druge ureditve (npr. nadomestni habitati),
10. utrjene odprte bivalne površine z navedbo velikosti teh površin, če gre za stavbe,
11. tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta,
12. prostorske ureditve za zagotavljanje varnosti plovbe, če gre za objekte z vplivi na varnost plovbe,
13. obseg izkopov oziroma podatke o gradbeni jami, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin, in
14. druge značilnosti objektov, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora.

(5) Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov iz tretje alineje drugega odstavka tega člena se izdela na situaciji obstoječega stanja iz tretjega odstavka tega člena in prikazuje:

1. zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na vodovodno omrežje,
2. zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika, plin, vročevod) in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na energetska omrežje,
3. zagotavljanje odvajanja odpadnih voda in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na omrežje za odvajanje odpadnih voda,





4. priključevanje na hidrantna omrežja s traso priključka od objekta do hidrantnega omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na hidrantno omrežje,
  5. priključevanje na drugo infrastrukturo s traso priključka od objekta do omrežja, če se objekt priključuje na drugo infrastrukturo, in
  6. območja zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov.
- (6) Tehnični prikazi iz prvega odstavka tega člena so:
1. za stavbe: arhitekturni prikazi stavb in ureditve površin praviloma v merilu 1:100 ali 1:200, ki vsebujejo:
    - zasnovo tlorisov vseh etaž z osnovnimi podatki o velikosti in namenu prostorov ter pripadajočih površin v objektu in zunaj njega,
    - najmanj dva karakteristična prereza in
    - najmanj dve fasadi oziroma vse tiste fasade, ki mejijo na javni prostor;
  2. za linijske gradbeno inženirske objekte: prikazi objektov praviloma v merilu od 1:500 do 1:2.000, ki vsebujejo:
    - pregledno situacijo,
    - gradbeno situacijo ali zasnovo tlorisov vseh objektov in **odprtih grajenih in zelenih površin**,
    - prikaz vertikalnega poteka in karakteristične prereze objektov ter
    - pogled ali tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objektov;
  3. za nelinejske gradbeno inženirske objekte: prikazi objektov praviloma v merilu od 1:100 do 1:500, ki vsebujejo:
    - gradbeno situacijo,
    - zasnovo tlorisov vseh objektov in **odprtih grajenih in zelenih površin**,
    - karakteristične prereze oziroma profile objektov,
    - zasnovo tehnološke sheme, če gre za proizvodne objekte, in
    - pogled ali tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objektov;
  4. za druge gradbene posege: prikazi objektov praviloma v merilu od 1:100 do 1:500, ki vsebujejo:
    - gradbeno situacijo,
    - zasnovo tlorisov vseh objektov in površin,
    - karakteristične prereze oziroma profile objektov in
    - pogled ali tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta.

*Obrazložitev: Peta in šesta alineja četrtega odstavka naj se zamenjata, saj so odprte grajene površine nadpomenka utrjenih prometnih in funkcionalnih rešitev. Arhitekt ali krajinski arhitekt (odvisno od vrste ureditve/objekta) oblikuje odprt prostor in pri tem sodeluje s preostalimi projektanti, tudi projektanti prometnih ureditev. Standardi v oblikovanju odprtega prostora so vedno višji zaradi zahtev uporabnikov, prilagajanja spremembam klimatskih razmer ter dolgoročnih ekonomskih učinkov, zato mora Pravilnik temu slediti. Ni mišljeno, da se s tem degradira preostale projektante, ampak da s pomočjo ustreznega (krajinsko)arhitekurnega oblikovanja v sodelovanju s preostalimi projektanti v Sloveniji izvajamo kakovostne rešitve odprtega prostora ne samo pri posameznih projektih (ki so na primer rezultat javnih natečajev), ampak pri vseh.*

*V peti alineji v luči zgornje obrazložitve za odprt prostor dosledno uporabljamo izraz »odprte grajene in zelene površine«. Te so lahko samostojne ureditve ali pa se obravnavajo kot pripadajoč prostor ob stavbah, kar je v peti alineji tudi dodano. Prav tako predlagamo, da se doda način urejanja: tipologija odprte grajene in zelene površine, tipologija zasaditve ter navedba obsega in pogojev zaščite obstoječe vegetacije, kar vелеva standard SIST DIN 18920:2019.*





*V petem odstavku se v drugi in tretji alineji doda dikcija »odprte in grajene zelene površine«.*

#### **K 14. členu**

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

(4) Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje vsebuje vodilni načrt in načrte s strokovnih področij pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih inženirjev in pooblaščenih krajinskih arhitektov, ki jih glede na vrsto gradnje ter glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta določi vodja projekta. Načrte podpišejo pooblaščeni arhitekti, **krajinski arhitekti** in inženirji, ki so jih izdelali.

#### **K 16. členu**

Člen se spremeni tako, da se glasi:

#### **16. člen**

##### **(načrti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje)**

Načrti iz četrtega odstavka 14. člena tega pravilnika so izdelani z naslednjih strokovnih področij in so označeni na naslednji način:

- načrti s področja arhitekture, z oznako 1,
- **načrti s področja krajinske arhitekture, z oznako 2**
- načrti s področja gradbeništva, z oznako 3,
- načrti s področja elektrotehnike, z oznako 4,
- načrti s področja strojništva z oznako 5,
- načrti s področja tehnologije, z oznako 6,
- načrti s področja požarne varnosti, z oznako 7,
- načrti s področja geotehnologije in rudarstva, z oznako 8,
- načrti s področja geodezije, z oznako 9, in
- načrti s področja prometnega inženirstva, z oznako 10.

*Obrazložitev: Načrt KA naj se znova označuje z oznako 2 (kot je to bilo v predhodni zakonodaji).*

*Načrt krajinske arhitekture je, enako kot načrt arhitekture, krovni načrt, s katerim se oblikuje prostor in umešča objekte v prostor. Iz tega sledi, da načrt krajinske arhitekture ne more biti zadnji v vrsti načrtov, načrt št. 10. Uvrstitev v veljavnem Pravilniku ruši smiselno vzpostavljeno hierarhijo načrtov. Krovni načrt je tisti, ki skrbi za celovit in skladen poseg v prostor, iz njega pa se (z grafičnimi podlogami itd.) napajajo drugi načrti, ki gradbeno-tehnično obdelajo arhitekturno in/ali krajinsko arhitekturno zasnovo in jih je treba v skladu s krovnim načrtom medsebojno uskladiti. Pri tem ne smemo pozabiti, da je v primeru zasnove za mestni park krovni prav Načrt krajinske arhitekture, in je to v tem primeru edina mapa, ki podaja prostorsko zasnovo, po kateri se potem ravnajo gradbeno-tehnični načrti. Pravilnik Načrtu krajinske arhitekture odreka vlogo načrta, ki skrbi za odgovorno poseganje v prostor in oblikovanje odprtega prostora ter s tem zasleduje javni interes, povsem analogno načrtu arhitekture, kakor je povsem smiselno v praksi veljalo tudi doslej. Prestavljanje Načrta*



*krajinske arhitekture na zadnje mesto med načrti je nesprejmljivo, saj v urejanje prosora vpeljuje parcialno in tehnicistično logiko, kar je v nasprotju z integralnim in celovitim urejanjem odprtega prostora. Gre za praktično in simbolno degradacijo pomena urejanja odprtega prostora in zato nas upravičeno lahko skrbijo prostorske posledice, ki jih ta sprememba lahko povzroči.*

*V zakonski dikciji »pooblaščen arhitekti in inženirji« spadamo pod »pooblaščen arhitekti«, saj prostor koncipiramo od ideje, oblike do tehnične izvedbe, zato je sosledje načrtov po tem načelu tudi predlagano. Načrt KA naj se uvrsti na oznako 2 v izogib neustrezni strokovni obravnavi krajine (odprtih zelenih in grajenih površin) pri pripravi projektne dokumentacije ter tako izboljša usklajevanje strok. Krajinski arhitekt oz. arhitekt namreč usklajuje celotno projektantsko ekipo. S tem se odprt prostor (oziroma odprte grajene in zelene površine) ne obravnavajo izključno kot izpolnjevanje funkcionalnih zahtev (promet ipd.). Za vse samostojne ureditve odprtih zelenih in grajenih površin ter za površine ob stavbah in ob prometnih površinah je ključna sestavina načrt s področja krajinske arhitekture (ali arhitekture, če gre za odprte grajene površine, ne pa tudi zelene površine), izdelan skladno s pravili stroke.*

### **K 17. členu**

Člen se spremeni tako, da se glasi:

(3) V tehničnem poročilu in tehničnih prikazih načrtov za stavbe se določijo oziroma prikažejo najmanj:

1. načrti s področja arhitekture:
  - prikaz situacije, zunanje ureditve in odprtih **grajenih** površin, če ni izdelan načrt krajinske arhitekture, v merilu od 1:200 do 1:1000,
  - tehnične prikaze temeljev in kanalizacije,
  - tehnične prikaze tlorisov vseh etaž,
  - tehnične prikaze ostrešja,
  - tehnične prikaze strehe,
  - tehnične prikaze značilnih prerezov s prikazom višin gotovega tlaka etaž glede na državni geodetski referenčni sistem in
  - tehnične prikaze fasad;

### **2. načrti s področja krajinske arhitekture:**

- prikaz situacije odprtih **grajenih in zelenih** površin
- tehnične prikaze nivelacije zemljišča,
- tehnične prikaze značilnih prerezov s prikazom višin, če je zemljišče reliefno razgibano,
- **tehnične prikaze odprtih grajenih površin,**
- **tehnične prikaze opreme,**
- tehnične prikaze zasaditve.



*Obrazložitev: Kakovost odprtega prostora je odvisna od znanja projektanta. Krajinski arhitekti pri svojem delu ne uporabljamo zgolj oblikovalskih oziroma likovnih znanj ali tehničnih inženirskih kompetenc. Kar krajinskega arhitekta loči od projektanta drugih prostorskih strok, je tudi dobro poznavanje rastlinskega materiala ter fizičnih lastnosti lokacije, sposobnost poglobljenega razumevanja naravnih, družbenih in ekonomskih lastnosti lokalnega krajinskega konteksta (relief, raba tal, prvine prostora), predvsem pa dobro tehnično poznavanje zagotavljanja ustreznih pogojev za rast rastlinskega materiala. V Sloveniji so na primer sredi utrjenih površin zasajena številna drevesa, ki pa nimajo ustreznih pogojev za rast (dober primer so parkirišča ob trgovskih centrih), prenavljamo pa tudi mestna središča in ulice, ki jih v veliki meri ozelenjujemo brez ustreznih znanj.*

*V drugih državah EU (npr. Nemčiji) krajinski arhitekt za zagotovitev kakovostne krajinske ureditve odgovarja z licenco in opravljenim strokovnim izpitom. To v praksi pomeni, da nekdo, ki nima opravljenega strokovnega izpita za pooblaščenega krajinskega arhitekta, licenca PKA) ne more izdelovati projektne dokumentacije, ki se nanaša na urejanje zelenih površin in zunanjih ureditev - mestni parki, igrišča, zeleni sistem mesta ipd. To ne velja zgolj za projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI), temveč tudi za idejno zasnovo, idejni projekt in dokumentacijo za gradbeno dovoljenje. V Sloveniji je namreč pogosta praksa, da idejne zasnove, idejne projekte in dokumentacijo za gradbeno dovoljenje, v primeru, da javni natečaj ni razpisan, na področju načrtovanja zelenih in odprtih površin izdelujejo pripadniki drugih strok, ki v resnici niso dobro usposobljeni za načrtovanje odprtega zelenega prostora, npr. pooblaščeni arhitekti z licenco PA ali celo pooblaščeni inženirji z licenco PI in ne pooblaščeni krajinski arhitekti. Tovrstna anomalija, ki je v razvitih državah Evrope bistveno manj pogosta, se izraža v krajinskih zasnovah slabše kakovosti in pri vsebinsko dvomljivih ter strokovno neargumentiranih idejnih načrtih krajinske arhitekture, predvsem pa v slabem stanju odprtega prostora.*

**V. UREDBA O RAZVRŠČANJU OBJEKTOV**

(Na podlagi tretjega in četrtega odstavka 3. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)

**K 3. členu (pravila razvrščanja)**

Člen se dopolne tako, da se glasi:

(5) Kadar več po namenu enakih enostavnih ali nezahtevnih objektov sestavlja **prostorsko zaključeno in funkcionalno povezano** celoto, takih objektov ni mogoče opredeliti kot **posamezne** enostavne ali nezahtevne **objekte**, če bi se kot celota razvrstili v drugo vrsto zahtevnosti objekta.

(6) Funkcionalno zaokroženo območje (npr. kamp, **območje športnih igrišč, rekreacijski park, parkovna ureditev, obvodna ureditev, otroška igrišča itd.**), na katerem se nahaja več med seboj funkcionalno povezanih objektov, se razvršča kot celota **in ne kot skupek posameznih enostavnih ali nezahtevnih objektov**.

7) Če je posamezen enostavni ali nezahteven objekt po namenu njegove uporabe objekt v javni rabi, se obravnava kot manj zahtevni objekt.

*OBRAZLOŽITEV: Urejanje objektov v javni rabi je v javnem interesu. Za zagotavljanje kakovostne gradnje objektov, doseganje bistvenih zahtev in vzpostavitev evidenc (tudi za namen vzdrževanja in pregleda stroškov – torej ekonomskega vidika - javne porabe) je nujno, da se za javne objekte zahteva izdelava projektne dokumentacije. Marsikateri enostaven objekt je prostorsko zelo problematičen, kar je za urejanje javnih prostorov neprimerno, saj slabi kakovost prostorskega potenciala za uporabo prostora.*

**Predlog sprememb v Prilogi 1: Objekti, klasificirani glede na namen njihove uporabe**

Obstoječo tabelo se dopolni oz. prilagodi s tem, da se definira podrazrede in našteje določene krajinsko-arhitekturne in/ali arhitekturne objekte, in sicer:

**A Predlog dopolnitev v skupini 241:**

24	Drugi gradbeni inženirski objekti					
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas					
2411	Športna igrišča					
24110	Športna igrišča		površina do 100 m <sup>2</sup> , brez grajenih tribun	površina do 1.000 m <sup>2</sup> , brez grajenih tribun	površina nad 5.000 m <sup>2</sup> , nepokrite grajene tribune, ki nimajo narave stavbe, za 5.000 obiskovalcev in več	
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas					
24121	Marine	športna pristanišča in marine	površina do 100 m <sup>2</sup>	površina do 1.000 m <sup>2</sup>	samo splošna merila	
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otroška in druga javna igrišča, zabavišni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopalnišča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	površina do 100 m <sup>2</sup>	površina do 1.000 m <sup>2</sup>	površina nad 5.000 m <sup>2</sup>	
		vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	
		smučišča in žičniške naprave	noben	noben	vse vzpenjače ali žičnice za prevoz oseb	
		skakalnice	noben	noben	nad K75 (HS85) m	
		razgledne ploščadi in opazovalnice	višina poda do višine 3 m nad terenom	višina poda do višine 5 m nad terenom	samo splošna merila	
		bazen za kopanje	prostornina do 60 m <sup>3</sup> , ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	prostornina do 100 m <sup>3</sup>	prostornina nad 1.000 m <sup>3</sup>	



241	<u>2411: Športna igrišča</u>	<u>24111: območja športnih igrišč</u>	<u>športna igrišča na utrjenih ali tratnih površinah</u>
	2412: Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	24121: Marine	športna pristanišča in marine
		24122: samostojne zelene površine za šport, rekreacijo in prosti čas	parki in parkovne ureditve rekreacijska območja otroška in druga javna igrišča Tematski parki in vrtovi (reprezentativni, adrenalinski, zabavišni, plezalni, igrišča za golf, živalski in botanični vrtovi, javni vrtovi, zgodovinski vrtovi ipd.) obvodne ureditve in urejena naravna kopališča itd. urejena območja vrtičkov
		24123: povezave za šport, rekreacijo in prosti čas	sprehajališča, aleje, promenade, tematske poti, cone za pešce, rekreacijske poti
		24124: drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	Trgi, tržnice, razgledišča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge
Vzletišča,			
konjeniški centri			
		Smučišča in žičniške naprave	

**OBRAZLOŽITEV:** Mesto v klasifikaciji objektov morajo imeti tudi samostojne zelene površine, ki se načrtujejo, vzpostavljajo in preurejajo z gradnjo. Ker ne služijo le športu, rekreaciji in prostemu času, pač pa tudi izboljšanju kakovosti okolja, blaženju okoljskih obremenitev, podnebnih sprememb itd. in ker obsegajo oblikovanje in gradnjo tudi z naravnimi prvinami, menimo, da je bolj primeren izraz samostojne zelene površine za šport, rekreacijo in prosti čas.

Ključne ureditve so tudi posebni objekti, ki služijo kot povezave za šport, rekreacijo in prosti čas in zaradi svoje večnamenske funkcije niso le prometne površine, a jih je potrebno zaradi poudarjenega javnega značaja ustrezno (oblikovno) urejati.

**B Predlog dopolnitev v skupini 242:**

242	Drugi gradbeni inženirski objekti				
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti				
24201	Obrambni objekti		samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	prostornina bazenov do 250 m <sup>3</sup>	prostornina bazenov do 2.000 m <sup>3</sup>	samo splošna merila
		koritasti silosi	površina do 100 m <sup>2</sup>	površina do 1.000 m <sup>2</sup>	samo splošna merila
		zbiralniki gnojnice in gnojevke	noben	prostornina do 1.000 m <sup>3</sup>	samo splošna merila
		gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti	površina do 50 m <sup>2</sup>	površina do 200 m <sup>2</sup>	samo splošna merila
		visoke preže <sup>9</sup>	vsi	noben	noben
24203	Objekti za ravnanje z odpadki	odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov	noben	noben	vsi
		odlagališča odpadkov <sup>10</sup> in radioaktivnih odpadkov	noben	noben	odlagališča s kapaciteto nad 10 ton/dan, vsa odlagališča nevarnih in radioaktivnih odpadkov
24204	Pokopališča		površina do 100 m <sup>2</sup>	površina do 500 m <sup>2</sup>	samo splošna merila
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	ograje <sup>11</sup>	višina do 2,2 m	višina do 3,5 m	samo splošna merila
		oporni zidovi	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem nad 10 m
		objekti za zadrževanje plazov	noben	noben	kombinacija več vrst geotehničnih del, <sup>12</sup> kjer višina posega presega 10 m od raščenege zemljišča

**OBRAZLOŽITEV:** Prostori z namenom pokopov in spomina na umrle so različnega značaja – tako pokopališča kot drugi bolj razsežni objekti v odprtem prostoru, katerih osnovni namen ni šport, rekreacija in prosti čas. Glede na značilnosti gradbenih posegov predlagamo, da se našteje objekte kot tope - klasična pokopališča, parkovna in gozdna pokopališča, spominski parki.

242	<u>2420: Drugi gradbeni inženirski objekti</u>	24201: Obrambni objekti	
		24202: Drugi kmetijski gradbenoinženirski objekti	
		24203: Objekti za ravnanje z odpadki	
		24304: Pokopališča in spominski parki	klasična pokopališča, parkovna in gozdna pokopališča, spominski parki
		24205: Drugi gradbenoinženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	



## **Splošne pripombe**

*Razvrščanje in klasifikacija objektov ne more biti ena sama za različne namene (za projektiranje, za prostorsko načrtovanje, za zaračunavanje davkov...). Urejeno mora biti tako, da bo razumljivo širokemu krogu uporabnikov. Za prostorsko načrtovanje je treba vzpostaviti enostavnejši in pregleden sistem. Za lažje razumevanje in uporabe bi bilo smiselno, da se ta uredba povezuje s klasifikacijo glede na 4 skupine dejavnosti: primarne, sekundarne, terciarne, kvartarne.*

### **POTREBNI POPRAVKI ALI DOLOČILA TSG-V-006:**

- Zaznana je nedoslednost v klasifikaciji bazena in prevajalni tabeli - 24122 in 24110.
- Nedosledno je navajanje višine stavbe; v TSG "od spodnjega roba objekta", torej dno temelja(?), v interaktivni tabeli pa od "kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote". Nastajajo težave - kje se meri kota terena (npr. če je stavba na pobočju).
- Smiselno bi bilo, da se v nekaterih primerih za objekte, ki nimajo sten (torej niso zaprti in ne tvorijo stavbnega ovoja) uporabi pri definiranju objekta le načelo konstrukcijske ločenosti (samostojen objekt bi tako lahko npr. bil nadstrešek ali pergola, ki je pred vhodom v stavbo in je samostojen – konstrukcijsko nepovezan).